

FAZA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BENEFICIAR : S.C. AD AUTO TOTAL SRL, cu sediul in BUCURESTI, SECTOR 6, str. TINCANI nr.8, bloc Z18, sc.A, ap.66, et
AMPLASAMENT INVESTITIE: Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226, cu NR.CAD. 68668
INVESTITIA : CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO
FORMA LEGALA DETINERE TEREN- contract de ALIPIRE NR.460/08.02.2019

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

A) PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT + FOAIE DE GARDA
BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE
MEMORIU JUSTIFICATIV

B) PIESE DESENATE

A0/5 PLAN INCADRARE IN ZONA
A1/5 SITUATIA EXISTENTA
A2/5 REGLEMENTARI URBANISTICE
A3/5 REGLEMENTARI DILITARE
A4/5 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
A5/5 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



FAZA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BENEFICIAR : S.C. AD AUTO TOTAL SRL, cu sediul in BUCURESTI, SECTOR 6, str. TINCANI nr.8, bloc Z18, sc.A, ap.66, et
AMPLASAMENT INVESTITIE: Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226, cu NR.CAD. 68668
INVESTITIA : CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO
FORMA LEGALA DETINERE TEREN- contract de ALIPIRE NR.460/08.02.2019

MEMORIU JUSTIFICATIV

intocmit conform GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL-
CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
INDICATIV GM-009/2000

1.-INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTEREA INVESTITIEI

-DENUMIRE PROIECT :

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE
AUTO IN Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226, cu NR.CAD. 68668

-BENEFICIAR :

S.C. AD AUTO TOTAL SRL, cu sediul in BUCURESTI, SECTOR 6, str. TINCANI nr.8,
bloc Z18, sc.A, ap.66, etaj 10

-ELABORATOR PROIECTANT URBANISM :

B.I.A.Campeanu Pompiliu-OAR/990

-DATA ELABORARII:

MARTIE 2022

-FORMA LEGALA DETINERE TEREN- contract de ALIPIRE NR.460/08.02.2019

1.2.OBIECTUL LUCRARI

Obiectul proiectului îl constituie elaborarea soluției urbanistice și arhitecturale
pentru construirea unui spatiu comercial si birou sediu firma cu toate obiectele
necesare: platforme- parcare acoperita, drumuri de acces și amenajări spații verzi, etc .

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea
documentației tehnico economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite
eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în în intravilanul municipiului Buzau, în
perimetrul U.T.R.8. Terenul intravilan pe care se va construi viitoarea investiție este
proprietate privată liber de orice construcție

Investitorul își propune dezvoltarea activității de comerț și sediu firma, pentru
care va asigura un număr de 2 de locuri de muncă. Proiectul are la bază Certificatul de
Urbanism nr. 642/20.08.2020 eliberat de Primăria Municipiului Buzau.

2.-INCADRARE IN ZONA

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Amplasamentul supus studiului PLAN URBANISTIC DE DETALIU se afla in
intravilanul municipiului Buzau, in perimetrul U.T.R.8- subzona mixta cu locuinte